

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: afbud fra Jørn Kaas

Referent: Næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 11.oktober 2023 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Intet nyt fra/via ejendomskontoret, da Jørn havde meldt afbud til mødet.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Fsb har indkaldt repræsentantskabet til **ekstra ordinært repræsentantskabsmøde** mandag den 20.november 2023, hvor dagsordenpunktet "Mistillid til tre organisationsbestyrelsesmedlemmer" skal diskuteres. Frederik Valmin, Lone Landgreen, Jacob Dag Poulsen og Ib Graabæk deltager med Emil Juhl og Steen Müller som observatører.

Afdelingsbestyrelsen holder **driftsmøde** med driftschef Lars Zaar torsdag den 16.november 2023 kl.7.00 og udover gennemgang af afdelingens driftsregnskab har bestyrelsen flere emner, som vi ønsker at drøfte med Lars.

Vedr. den eksisterende **fælles-vaskeriaftale**, så indkalder Frederik snarest, formand Willy fra AAB og AKB's nye formand Freddy, til endnu en drøftelse om opsigelsen af fællesvaskeriet. Lars Zaar har kigget nærmere på driftsøkonomien og fsb's andel til fællesvaskeriet er pt. 350.000 kr. årligt og skønsomt kan vi drive selvstændigt beboervaskeri for 50.000 kr. årligt. AAB er også interesserede i at opsiges kontrakten vedr. fællesvaskeriet og vi håber, at AKB vil følge trop, så vi kan undgå at sætte advokat på sagen.

6) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave. Hækken ved parkeringspladserne foran VBN 4 er blevet fjernet, så der nu er plads til opsætning af EL-ladestandere. Der er beklageligvis udfordringer med forretningsgangen i Bellahøj Fælleshave, så mange færdig behandlede sager er ikke blevet sendt videre, til de rette instanser, af den ansvarshavende,. Afdelingsbestyrelsen følger op på situationen.

Følgegruppen/afdelingsbestyrelsen har sammen med Flemming Dam-Nielsen været på besøg hos Invita og kigget på køkkenelementer til vores fremtidige køkkener. Nærmere information til beboerne følger i det nye år.

Aktivitetsudvalget er i fuld gang med den nærmere planlægning af julearrangementet for beboerne og invitationen er snart klar til uddeling/opsætning.

7 og 8) Ingen mailhenvendelser og intet under eventuelt.



Mødekalender:

Driftsmøde med Lars Zaar torsdag den 16.november 2023 kl.7.00 VBN 6B.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde mandag den 20.november 2023 kl.17.00 i IDA.

Julearrangement for beboerne søndag den 3.december 2023 i SOB's lokaler.

Bestyrelsesmøde og julefrokost onsdag den 13.december 2023 kl. 16.30. VBN 6B.

Bestyrelsesmøde onsdag den 10.januar 2024 kl. 16.30. VBN 6B.

